

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, д. 371

г. Самара

« » июль 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Ново-Садовая, 371.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « » июль 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 883,60 м.кв.

Общая площадь дома 4 265,20 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;
- нежилых помещений - % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 68 и %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Кузнецова И.Р. кв. 16
секретарем - Рубинштейн ВМ кв. 10

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Кузнецова И.Р. кв. 16
секретарем - Рубинштейн ВМ кв. 10

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Рубинштейн В.К. кв. 10
2. Анучин Е.П. кв. 21
3. Рябову Ч.Н. кв. 15.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Рубинштейн В.К. кв. 10
2. Анучин Е.П. кв. 21
3. Рябову Ч.Н. кв. 15.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 371 по ул. Ново-Садовая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

- ✓ 1. Ремонт лестничной клетки, на сумму — 1350 тыс. руб.
2. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб.;
3. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб.;
4. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.;
5. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
6. установка общедомового прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
7. установка дверей противопожарных, на сумму — 45 тыс. руб.;
8. установка дверей противопожарных на кровлю (1 шт.), на сумму — 10 тыс. руб.;
9. установка дверей противопожарных на тех.этаж (1 шт.), на сумму — 10 тыс. руб.;
10. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб.;
- ✓ 11. ремонт крыльца (15 м²), на сумму — 27 тыс. руб.
12. монтаж металлических уголков и ковриков, на сумму — 10 тыс. руб.
13. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 638,29 тыс. руб. за 1 под.;
14. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
15. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
16. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
17. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
18. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
19. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
20. обрезка и снос деревьев;
21. посадка деревьев;
22. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 94,850 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 262,984 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 357,834 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

- н.п. Ремонт лестничной клетки
- н.п. Ремонт кровляца (15 м²)
- _____
- _____
- _____
- _____

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- н.п. Ремонт лестничной клетки
- н.п. Ремонт кровляца (15 м²)
- _____
- _____
- _____
- _____

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Кузнецов И.В.</u>	КВ.	<u>16. 759-51</u>
Секретарь -	<u>Рубинштейн В.М.</u>	КВ.	<u>10 Руб</u>
Счетная комиссия	<u>Анушин Е.П.</u>	КВ.	<u>21 Анушин</u>
	<u>Рябова И.И.</u>	КВ.	<u>15 РЯ</u>
	<u>Рубинштейн В.М.</u>	КВ.	<u>10 Руб</u>